



RESOLUCION N° 247

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA DELIMITACION DE LA ZONA URBANA DEL DISTRITO DE GUAZU CUA, DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCU.**-----

Asunción, **24 JUN 2014**

**VISTA:**

La solicitud presentada ante el Servicio Nacional de Catastro por la Municipalidad de Guazu Cuá, Departamento de Ñeembucú, en el expediente **SNC N° 37.957** del 09 de abril de 2014, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el informe técnico N° 022/2014 del 17 de junio de 2014 del Departamento de Geoprocesamiento en la cual informa, que se procedió al volcado del polígono perimetral urbano sobre una imagen y se observa que se ajusta a los detalles cartográficos del terreno, por lo que se aprueba la delimitación del Área Urbana del Distrito de Guazu Cuá.

Que, la Ley N° 3.966/10 Orgánica Municipal, en su Art. 233 establece el procedimiento de delimitación de las zonas urbanas del Municipio, como sigue: *“La delimitación de las áreas urbanas del municipio deberá ajustarse a las normas técnicas que dicte por resolución el Servicio Nacional de Catastro. A tales efectos, con anterioridad al tratamiento del proyecto de la Ordenanza, la Intendencia deberá remitir al Servicio Nacional de Catastro, copia del anteproyecto de delimitación urbana, a fin de que este verifique el cumplimiento de los reglamentos técnicos previamente establecidos y dicte la resolución pertinente.”*

Que, el SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, creada como Repartición Técnica del Ministerio de Hacienda por Ley N° 109/91, es el Organismo responsable del cumplimiento de las normas de carácter catastral contenidas en el Decreto Ley N° 51/52; y su modificatoria y ampliatoria Ley N° 4394/2011.

Que, la Resolución Ministerial N° 94 del 2 de mayo de 2012, por la cual se deja sin efecto la Resolución Ministerial N° 5 del 12 de enero de 2012 “Por la cual se organiza la estructura Orgánica General y Funcional del Ministerio de Hacienda y se establecen sus áreas estratégicas en el marco de Ley N° 4394/2011” y se aprueba la nueva estructura Orgánica General y Funcional del Ministerio de Hacienda.

Que, la Resolución Ministerial N° 164/92, faculta al Director a dictar Resoluciones conforme a las leyes vigentes.

**POR TANTO:**

**LA DIRECTORA DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO  
en uso de sus atribuciones  
RESUELVE:**

**Art. 1°.- APROBAR** el área urbana del Distrito de Guazu Cuá, Departamento de Ñeembucú y delimitar el polígono del mismo conforme a los datos técnicos planimétricos poligonales, que seguidamente se indican:

**Línea P01 - P02:** Con rumbo Norte cuarenta y nueve grados dieciséis minutos veinticuatro segundos Oeste (N 49° 16' 24" W), mide doscientos ocho metros con ochenta y cuatro centímetros (208.84 m), linda con Laguna del Sur.





RESOLUCION N° 247

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA DELIMITACION DE LA ZONA URBANA DEL DISTRITO DE GUAZU CUA,  
DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCU.**-----

Asunción, **24 JUN 2014**

**Línea P02 - P03:** Con rumbo Norte veintinueve grados treinta minutos treinta y cuatro segundos Este (N 29° 30' 34" E), mide ciento ochenta y siete metros (187.00 m), linda con Laguna del Sur.

**Línea P03 - P04:** Con rumbo Norte cincuenta y un grados cincuenta y cinco minutos veintidós segundos Oeste (N 51° 55'22"W), mide ciento setenta y ocho metros con sesenta y nueve centímetros (178.69 m), linda con Laguna del Sur.

**Línea P04 - P05:** Con rumbo Norte treinta y seis grados veinte minutos cero segundos Este (N° 36 20' 00"E), mide sesenta y cuatro metros con treinta y un centímetros (64.31 m), linda con Laguna del Sur.

**Línea P05 - P06:** Con rumbo Norte cincuenta y dos grados cuarenta y ocho minutos diecinueve segundos Oeste (N 52° 48'19" W), mide ciento veintiséis metros con ocho centímetros (126.08 m), linda con Eje de Calle Mariscal López.

**Línea P06 - P07:** Con rumbo Norte sesenta y cinco grados dieciocho minutos trece segundos Oeste (N 65° 18'13"W), mide ciento un metro con treinta y un centímetros (101.31 m), linda con Eje de Calle Mariscal López.

**Línea P07 - P08:** Con rumbo Norte treinta y ocho grados catorce minutos dos segundos Este (N 38° 14'02" E), mide doscientos cincuenta y siete metros con veintidós minutos (257.22 m), linda con Derechos de Francisca Dolores de G.

**Línea P08 - P09:** Con rumbo Sur cincuenta y un grados un minuto cuarenta y nueve segundos Este (S 51° 01'49" E), mide doscientos treinta y tres metros con noventa y cuatro centímetros (233.94 m), linda con Laguna Capilla.

**Línea P09 - P10:** Con rumbo Sur veintinueve grados cuarenta y un minutos cincuenta y un segundos Este (S 29° 41'51" E), mide doscientos metros con setenta centímetros (200.70 m), linda con Laguna Capilla.

**Línea P10 - P11:** Con rumbo Sur cincuenta y siete grados treinta y siete minutos veintiséis segundos Este (S 57° 37'26" E), mide doscientos cuarenta y cinco metros con noventa y nueve centímetros (245.99 m), linda con laguna Capilla.

**Línea P11 - P12:** Con rumbo Sur setenta y dos grados veintitrés minutos cuarenta y tres segundos Este (S 72° 23' 43" E), mide trescientos treinta y cuatro metros con treinta y siete centímetros (334.37 m), linda con Laguna Capilla.

**Línea P12 - P13:** Con rumbo Sur veintiocho grados veintinueve minutos nueve segundos Oeste (S 28° 29'09" W), mide ciento setenta y dos metros con cincuenta y dos centímetros (172.52 m), linda con Sucesores de Justo Pastor Insfran.

**Línea P13 - P14:** Con rumbo Norte ochenta y seis grados cuarenta y ocho minutos seis segundos Oeste (N 86° 48'06" W), mide doscientos tres metros con sesenta y seis centímetros (203.66 m), linda con Laguna.





RESOLUCION N° 247

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA DELIMITACION DE LA ZONA URBANA DEL DISTRITO DE GUAZU CUA, DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCU.-**-----

Asunción, **24 JUN 2014**

**Línea P14 – P15:** Con rumbo Sur diecinueve grados nueve minutos treinta y dos segundos Oeste (S 19° 09' 32" W), mide doscientos siete metros con veinte centímetros (207.20 m), linda con Laguna.

**Línea P15 – P16:** Con rumbo Norte setenta grados veinticuatro minutos treinta y ocho segundos Oeste (N 70° 24' 38" W), mide ciento veintiséis metros con quince centímetros (126.15 m), linda con Suc. de Eleuterio Martínez.

**Línea P16 – P17:** Con rumbo Sur veinticinco grados treinta y nueve minutos cuarenta y cinco segundos Oeste (S 25° 39' 45" W), mide cincuenta metros (50.00 m), linda con Suc. de Eleuterio Martínez.

**Línea P17 – P18:** Con rumbo Norte sesenta y cuatro grados diecisiete minutos treinta y ocho segundos Oeste (64° 17' 38" W), mide ciento nueve metros (109.00 m), linda con Evaristo Britez.

**Línea P18 – P19:** Con rumbo Norte veinticinco grados treinta y nueve minutos cuarenta y cinco segundos Este (N 25° 39' 45" E), mide cincuenta metros (50.00 m), linda con Laguna del Sur.

**Línea P19 – P01:** Con rumbo Norte cincuenta y seis grados cincuenta y tres minutos siete segundos Oeste (N 56° 53' 07" W), mide setenta y siete metros con sesenta y seis centímetros (77.66 m), linda con Laguna del Sur.

<i>Puntos -Coordenadas</i>		
P01	403716.43	7026057.06
P02	403558.17	7026193.32
P03	403650.28	7026356.06
P04	403539.41	7026442.92
P05	403577.51	7026494.73
P06	403477.08	7026570.95
P07	403385.03	7026613.27
P08	403544.22	7026815.32
P09	403726.10	7026668.19
P10	403825.53	7026493.86
P11	404033.29	7026362.13
P12	404352.00	7026261.00
P13	404269.72	7026109.37
P14	404066.52	7026120.72
P15	403998.54	7025925.06
P16	403879.68	7025967.35
P17	403858.07	7025922.36
P18	403759.82	7025969.56
P19	403781.47	7026014.63





RESOLUCION N° 249

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA DELIMITACION DE LA ZONA URBANA DEL DISTRITO DE GUAZU CUA,  
DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCU.**-----

Asunción, **24 JUN 2014**

**SUPERFICIE TOTAL:** Treinta y tres Hectáreas cinco mil ochocientos setenta y nueve metros cuadrados (33 Ha. 5879 m2)

- Art. 2°.-** La Intendencia Municipal deberá remitir a la Junta Municipal el proyecto de Ordenanza de Delimitación Urbana y la resolución de aprobación del Servicio Nacional de Catastro.
- Art. 3°.-** Una vez dictada la Ordenanza de Delimitación Urbana, la Intendencia remitirá al Servicio Nacional de Catastro una copia de la misma, a fin de que registre los nuevos límites fijados en el Catastro Nacional.
- Art. 4°.-** Comunicar a quienes corresponda y cumplido archivar.



**LIC. CARLOS ADOLFO MORINIGO G.**  
Jefe Interino - Secretaría General  
Servicio Nacional de Catastro



**LIC. ANATALIA ARANDA DE LOPEZ**  
Directora  
Servicio Nacional de Catastro



**SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO  
INFORME TECNICO**

<b>Ref.: Proyecto de Delimitación Urbana del Municipio de GUAZUCUA.-</b>		
<b>IT N°: 022/14.</b>	<b>COORDINACION DE PROGRAMAS (Geoprocesamiento)</b>	
<b>EXPEDIENTE N°: 37957.-</b>	<b>AÑO: 2014</b>	<b>FECHA: 17 / 06 /2014.-</b>

La Coordinación de Programas del Servicio Nacional de Catastro, informa que:

Conforme a la Ley Orgánica Municipal N°3966/2010 en los Arts. 232, 233 y la Resolución del SNC N° 49/12, fueron analizados los documentos presentados y se observa que por parte del municipio ha dado cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales mencionadas, también se procedió al graficado del polígono urbano perimetral sobre una imagen, observándose en ella que se ajusta a los detalles cartográficos del terreno.



Por lo mencionado más arriba, se aprueba la Delimitación del Área Urbana del Distrito de GUAZUCÚA.

Con el informe que antecede, se impacta en la base cartográfica (SDE\_USER.LY\_URBATEMP) y se remite a Secretaria General, para lo que hubiere lugar.

Ing. Lilian Velaztiquí Cáceres  
Coord. de Programas - UTGeo

